

IMMOBILIEN ZEITUNG

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Alle Immobilienthemen aus einer Hand: Beratung, Bewertung, Vermittlung, Property Management, Investment Management

069 298 99-0
realstate.bnpparibas.de



Accor-Deutschlandchef Peter Verhoeven will jeden Monat zwei Hotels eröffnen. Dabei setzt er vor allem auf die Umwandlung von bestehenden Hotels in Franchisebetriebe.

SEITE 4



Rolf Elgeti baut die TAG als Beteiligungskonzern aus. Der Ex-Analyst weiß: Investoren lieben Sicherheit.

SEITE 3



Wisag-Chef Michael C. Wisag erwartet ein schweres Jahr für den FM-Dienstleister. Das 2009er Geschäft stellte noch zufrieden.

SEITE 12



Einzelhandelsmakler Dirk Lüthmann fährt nach dem Verkauf seines Unternehmens erst mal mit dem Rad über die Alpen. Danach will er kleinere Projekte entwickeln.

SEITE 9

24.6.2010 Ausgabe 25/2010

www.immobiliens-zeitung.de

D12653 wöchentlich 5,00 EURO
Immobilien Zeitung Verlag, PF 34 20, 65024 Wiesbaden

Entwicklung · Bauen · Finanzierung

KONDOR WESSELS

Wir machen Ihr Projekt möglich!

www.kondorwessels.com

Anonyme Baufinanzierung
ImmobilienScout24 startet das erste Ausschreibungsportal für Baufinanzierungen. Kunden bleiben dabei anonym. (Seite 4)

Dr. Z. und die Models
PR-Profi Rainer Zitellmann hat schon einiges auf die Beine gestellt. Jetzt auch eine Modelagentur. Aber warum? (Seite 5)

Ladengeschäft muss öffnen
Regelt der Vertrag eine Betriebspflicht, gilt diese. Auch wenn es eine Sortimentsbindung, aber keinen -schutz gibt. (Seite 10)

Revitalisierung von Hotels
Betreiber reagieren oft zu spät auf Krisenzeichen. Was Eigentümer tun sollten, um rechtzeitig reagieren zu können. (Seite 13)

Wir verstehen, denken und leben Immobilien.

www.aareal-bank.com

Aareal Bank Group



IZ-KARRIEREFORUM

Die jungen Profis kommen



Für ihre Zukunft schmieden sie große Pläne: Studenten beim Besuch des IZ-Karriereforsums auf dem Campus der Uni Frankfurt. Bild: Alexander Sell

Eine neue Generation junger, gut ausgebildeter Immobilienprofis steht in den Startlöchern. Damit war die Zeit reif für eine neue Form von Jobmesse: Mit 650 angemeldeten Teilnehmern hat das IZ-Karriereforsum der Immobilien Zeitung und Heuer Dialog Premiere gefeiert und ist damit schon jetzt die erfolgreichste Jobmesse der Immobilienbranche.

Schauplatz des IZ-Karriereforsums unter der Schirmherrschaft des Zentralen Immobilien Ausschusses war der Campus Westend der Goethe-Universität Frankfurt. Über 500 Studenten und Absolventen aus allen Teilen Deutschlands statteten am 12. Juni der Jobmesse einen Besuch ab. Einige

Hochschulen charterten sogar mehrere Busse, um ihren Studenten eine Teilnahme zu ermöglichen.

25 Aussteller aus verschiedenen Teilbranchen der Immobilienwirtschaft wie Projektentwicklung, Facility-Management, Finanzierung oder Beratung erwarteten die Studenten mit ihren Personalentscheidern und Geschäftsführern. Mit dabei waren u.a. EGE, IVG, die Deutsche Hypothekbank, DTZ, KPMG, Jones Lang LaSalle und mfi. Auch Bildungseinrichtungen präsentierten sich.

Direkter Kontakt zu Unternehmen

Schon vor der Veranstaltung konnten die Berufseinsteiger online auf IZ-jobs.de, dem Job-Portal der Immobilien Zeitung, mit dem Personalverantwortlichen ihrer favorisierten

Arbeitgeber Gesprächstermine auf der Messe vereinbaren. Das IZ-Karriereforsum ist ein Baustein der Joboffensive 2010 der Immobilien Zeitung unter Schirmherrschaft von Bundesbildungsministerin Prof. Dr. Annette Schavan. Ergänzt wurde die Veranstaltung durch ein umfangreiches Vortragsprogramm.

Teil des IZ-Karriereforsums war der erste Hochschultag des Branchenverbands Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) in Deutschland, der in Zusammenarbeit mit der HHU Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen ausgerichtet wurde. Das Netzwerktreffen konnte auch das Interesse von Studentendelegationen aus dem europäischen Ausland wecken.

Weiter auf den Seiten 14 und 15.

Geschäftshäuser

Beratung, Konzeption, Vermittlung, Verkauf.

Der Spezialist für Einzelhandelsimmobilien.
www.comfort.de

COMFORT

Berlin · Düsseldorf · Hamburg · Leipzig · München

REGIONALE MÄRKTE

Während man im rheinland-pfälzischen Bitburg dank der Vision eines luxemburgischen Projektentwicklers vom Ausbau des Flugplatzes zu einem internationalen Airport träumt, haben sich die gleichen Erwartungen im ostdeutschen Parchim bislang noch nicht erfüllt. (Seite 17)

REAG REAL ESTATE ADVISORY GROUP

Value Transparency

- Bewertung (Red Book, BelWert, IFRS)
- Kaufmännische Beratung
- Technische Dienstleistungen
- Umwelttechnische Beratung

Europa: Deutschland, Bulgarien, Frankreich, Großbritannien, Griechenland, Italien, Luxemburg, Polen, Portugal, Rumänien, Russland, Spanien, Tschechien, Türkei, Ungarn, Amerika, Asien, Ozeanien

Tel. +49 (0) 69 24 75 26 70 www.reag-aa.com

RICS HypZert

LAGE, LAGE, LAGE

WIR KAUFEN GERNE IN GUTEN LAGEN! ALS SPEZIALIST FÜR WOHNINVESTMENTS VERFÜGEN WIR ÜBER 25 JAHRE ERFAHRUNG IN DER BEWERTUNG VON MARKT UND LAGE. UNSER PORTFOLIO STEHT FÜR NACHHALTIGE WERTENTWICKLUNG. WIR WISSEN WORAUF ES ANKOMMT. DAHER WISSEN WIR AUCH, WANN ES ZEIT IST ZU INVESTIEREN: **JETZT!** INVESTIEREN. OPTIMIEREN. REALISIEREN. WWW.PATRIZIA.AG

PATRIZIA
IMMOBILIEN AG